

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ.14/2019**  
**ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

Στο Ξυλόκαστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα, συνεδρίασε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, σήμερα 27.9.2019, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13.00** ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό **10906** και ημερομηνία **2-10-2019** που επιδόθηκε σε κάθε έναν Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Νόμου 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Αλεξίου Γεωργία, γραμματέας-πρακτικογράφος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **7** μελών βρέθηκαν παρόντα **4**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:** 1)Τσιώτος Βλάσιος (πρόεδρος),2) Αποστολόπουλος Σπυρίδων 3) Μαστέλλου-Βασιλάκη Γεωργία 4) Κάσσιος Δημήτριος

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:** 1/Λόντος Αναστάσιος, 2/ Δούρης Σωτήριος 3/ Κολοτούρος Λάμπρος , οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

**ΑΡΙΘ.ΑΠΟΦ. 42/2019**

**ΘΕΜΑ: «Αίτημα κ. Μπελίτση Δημητρίου για έγκριση εισόδου εξόδου οχημάτων σε γήπεδο που εδρεύει η εγκατάσταση Αποθήκευσης , Διακίνησης και Εμπορίας Οικοδομικών Υλικών επί της ΠΕΟ στο Καμάρι»**

Ο κ. Πρόεδρος κάνοντας εισήγηση στο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη:

1/Το αίτημα του κ. Μπελίτση Δημητρίου αρ. 9507/2019 για έγκριση εισόδου-εξόδου της εγκατάστασης Αποθήκευσης , Διακίνησης και Εμπορίας Οικοδομικών Υλικών και Στερεών Καυσίμων Υλών, η οποία θα ιδρυθεί σε μισθωμένο οικόπεδο με ισόγεια αποθήκη που βρίσκεται επί της ΠΕΟ Κορίνθου Πατρών εντός των ορίων του οικισμού της ΤΚ.Καμαρίου . Η τεχνική έκθεση που υπέβαλλε αναφέρει τα εξής:

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

### **Αιτούμενης Έγκρισης Εισόδου Εξόδου Εγκατάστασης Κατ. Β**

Σε μισθωμένο τμήμα άρτιου και οικοδομήσιμου οικοπέδου, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο βρίσκεται επί της Π.Ε.Ο. Κορίνθου – Πατρών, εντός των ορίων του υφιστάμενου προ του 1923 οικισμού της Τ.Κ. Καμαρίου, του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης, της Π.Ε. Κορινθίας, πρόκειται να εγκατασταθεί επιχείρηση **Αποθήκευσης, Διακίνησης και Εμπορίας Οικοδομικών Υλικών Και Στερεών Καύσιμων Υλών**, υπό την επωνυμία Μπελίτσος Δημήτριος, για τη λειτουργία της οποίας αιτείται η σχετική έγκριση Εισόδου - Εξόδου.

Συγκεκριμένα, στον εν λόγω χώρο θα αποθηκεύονται υπαίθρια και θα διακινούνται χύδην (άμμος, χαλίκι, δομικοί λίθοι, δομικός σίδηρος κ.α) αλλά και συσκευασμένα (τσιμέντο, τούβλα, τσιμεντόλιθοι σε παλέτες, μονωτικά κ.α.) οικοδομικά υλικά, συναφή προϊόντα και εργαλεία, καθώς και στερεές καύσιμες ύλες (καυσόξυλα και πέλλετ, χύδην και συσκευασμένα σε κιβώτια και σάκους). Η διακίνηση των χύδην και συσκευασμένων υλικών θα γίνεται με φόρτωση με μηχανικά μέσα (φορτωτές, κλαρκ κ.α.) και δια χειρός σε φορτηγά οχήματα της επιχείρησης.

Η δραστηριότητα και χρήση δεν απαγορεύεται από τους όρους και τις διατάξεις του ισχύοντος στην περιοχή Π.Δ. της 2/13.3.1981 (ΦΕΚ 138 Δ') και αδειοδοτείται βάσει της Κ.Υ.Α. Αρ.οικ. 174072/24. 7.2014 ΦΕΚ 2138 Β' με τις προβλεπόμενες σε αυτή Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις, ως δραστηριότητα της Κατηγορίας Β' της 12ης Ομάδας «Ειδικά έργα και δραστηριότητες» του Παραρτήματος XII της υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Β' 21) Υ.Α.

Η εγκατάσταση κατατάσσεται στα έργα και δραστηριότητες της **Κατηγορίας Β'** της 12ης Ομάδας «Ειδικά έργα και δραστηριότητες» του Παραρτήματος XII της υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Β' 21) Υ.Α. και ειδικότερα στα έργα με α/α 10: Χώροι αποθήκευσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών που περιλαμβάνουν διακίνηση χύδην υλικών (άμμος, χαλίκι κ.α).

Η έγκριση εισόδου – εξόδου αιτείται σύμφωνα με το **Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119 Α' 06)**, που τροποποιεί διατάξεις του **ΒΔ 465/70** και του **ΠΔ 1224/81**.

Τα κριτήρια ορατότητας και απόστασης από διασταύρωση, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, πληρούνται κατά πολύ παραπάνω των απαιτήσεων, ενώ σημειώνεται ότι τα οριζόμενα στο άρθρο 39 του Β.Δ. 465/70 **δεν έχουν εφαρμογή** για εγκαταστάσεις της Β κατηγορίας που ιδρύονται μέσα στα όρια οικισμών προϋφιστάμενων του 1923.

Η ορατότητα και στις δυο κατευθύνσεις της Π.Ε.Ο. Κορίνθου – Πατρών (Δευτερεύον Εθνικό Δίκτυο), επί της οποίας αιτείται η έγκριση εισόδου – εξόδου, είναι ευχερής για απόσταση μεγαλύτερη των 100 μ, σε ευθεία γραμμή, όπως επίσης είναι άμεση, ευχερής και χωρίς εμπόδια η ορατότητα στη γειτνιάζουσα διασταύρωση με την **χαμηλού κυκλοφοριακού φόρτου** δημοτική οδό, όπως εμφανίζεται και στο χάρτη επί του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος.

Τα μήκη ορατότητας μετρούνται επί του άξονα της πλησιέστερης προς την εγκατάσταση λωρίδας κυκλοφορίας. Αρχή μέτρησης είναι ο άξονας εισόδου - εξόδου. Το ύψος του οφθαλμού του οδηγού λαμβάνεται στο 1,06 μ. Το υπολογιζόμενο κριτήριο (μήκος) ορατότητας που είναι μεγαλύτερο του απαιτούμενου και σημειώνεται πάνω στον χάρτη.

- Η κατασκευή της εισόδου-εξόδου διαμορφώνεται ως εξής:

Η είσοδος έξοδος θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο από τη διαμορφωμένη θέση και το πλάτος της θα είναι έξι (6,00) μέτρα όπως εμφανίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα.

Το πλάτος της εισόδου – εξόδου προσδιορίζεται από το πλάτος χαρακτηριστικού οχήματος εξυπηρέτησης. Η περίφραξη του οικοπέδου είναι τοποθετημένη, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, κατά 1,50 μ εσώτερα του ορίου του ασφαλτοστρωμένου οδοστρώματος, ούτως ώστε ο οδηγός έχει με μεγάλη ευχέρεια τον άμεσο έλεγχο και των δυο κατευθύνσεων της Π.Ε.Ο. Κορίνθου – Πατρών και την άμεση ορατότητα της διασταύρωσης με τη δημοτική οδό. Για την ασφαλή προσέλαση και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού, θα τοποθετηθούν πινακίδες σήμανσης επί του σημείου εισόδου – εξόδου, όπως απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Ο υπαίθριος χώρος της εγκατάστασης θα διαμορφωθεί ώστε οποιοδήποτε ελιγμοί φορτωτικών μηχανημάτων και μεταφορικών οχημάτων της επιχείρησης αλλά και των οχημάτων των πελατών να γίνονται υποχρεωτικά εντός αυτού.

Η λειτουργία της επιχείρησης θα είναι καθημερινή – πλην Κυριακής, από τις 7 το πρωί μέχρι τις 5 το απόγευμα και κατά συνέπεια δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός της εισόδου – εξόδου. Σε περίπτωση μεταβολής του οραρίου η επιχείρηση οφείλει να τοποθετήσει κατάλληλο ηλεκτροφωτισμό και φωτεινή σήμανση της εισόδου – εξόδου.

Ο ημερήσιος κυκλοφοριακός φόρτος της οδού (Δευτερεύον Εθνικό Δίκτυο) δεν μεταβάλλεται από την λειτουργία της εγκατάστασης.

Η εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών κατασκευής της εισόδου – εξόδου και της ομαλής απορροή των όμβριων υδάτων από τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου της εγκατάστασης με την διαμόρφωση κατάλληλων κλίσεων προς τον παρακείμενο υδραύλακα απορροής, θα γίνει με δαπάνες του ενδιαφερόμενου και σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.

Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης και βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού και τυχόν διαμόρφωση πεζοδρομίου, ο ενδιαφερόμενος θα αναλάβει την ευθύνη και την δαπάνη για την κατάλληλη διαμόρφωση ή τροποποίηση της εισόδου - εξόδου. Ο ενδιαφερόμενος επιχειρηματίας δεσμεύεται για ότι το μισθωμένο τμήμα του οικοπέδου και η είσοδος – έξοδος θα εξυπηρετεί αποκλειστικά τη χρήση επιχείρησης Αποθήκευσης, Διακίνησης και Εμπορίας Οικοδομικών Υλικών Και Στερεών Καυσίμων Υλών, ενώ σημειώνεται ότι οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση εισόδου - εξόδου, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις. Ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου δεσμεύεται για το ότι η πρόσβαση στο υπόλοιπο, πλην του μισθωμένου, τμήμα του οικοπέδου θα γίνεται αποκλειστικά από την γειτνιάζουσα ανατολικά δημοτική οδό.

Ξυλόκαστρο Ιούλιος 2018

Ο Μηχανικός

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΣΟΚΡ. ΜΠΕΛΙΤΣΗΣ  
ΔΙΠΛΩΜΗΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΡΟΔΥΤΑΚΑ ΤΕΧΝΗΤΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 38042  
Π. ΠΑΛΑΜΗ 4 ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ - ΤΗΛ. 37430 23751  
ΑΦΜ 048193243 - ΔΟΥ ΕΥ. ΟΚΑΙΣΤΡΟΥ

2/ Η Τεχνική Υπηρεσία με το αρ. 9507/16.9.2019 έγγραφό της εισηγείται να γίνει δεκτό το αίτημα του κ.Μπελίτση Δημητρίου .

3/ Την απόφαση της ΤΚ.Καμαρίου αρ. 2/2019 θετική με το αίτημα του κ. Μπελίτση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή αφού έλαβε τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει στον κ. Μπελίτση Δημήτριο την είσοδο-έξοδο στην εγκατάστασή του Αποθήκευσης , Διακίνησης και Εμπορίας Οικοδομικών Υλικών και Στερεών Καυσίμων Υλών, η οποία θα ιδρυθεί σε μισθωμένο οικόπεδο με ισόγεια αποθήκη που βρίσκεται επί της ΠΕΟ Κορίνθου Πατρών εντός των ορίων του οικισμού της ΤΚ.Καμαρίου, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στη τεχνική έκθεση και τα σχέδια που υπέβαλλε ο αιτών.

Η απόφαση αυτή έλαβε α/α 42/2019  
Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Αντιπρόεδρος Τα Μέλη

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΣΙΩΤΟΣ ΒΛΑΣΙΟΣ**